

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Monitoring alarmu i podjazd grupy interwencyjnej w budynkach i lokalach AWS usytuowanych przy:

- a) ul. Karmelickiej 9, 00-155 w Warszawie;
- b) ul. Lipowczana 3, 02-260 w Warszawie;
- c) al. Wyzwolenia 8/LU1, 00-570 w Warszawie;
- d) ul. Stawki 3a/LU0, 00-193 w Warszawie.

Usługa będzie realizowana w okresie od dnia 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

I. Obiekt przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie.

1. Budynek biurowy posiada 7 kondygnacji, w tym 6 naziemnych, dwa wejścia do budynku, z czego jedno wykorzystywane jest w ruchu osobowym, a drugie stanowi wejście techniczne. Obiekt posiada parking ogrodzony i zabezpieczony bramą automatyczną oraz parking zewnętrzny. Obiekt wyposażony jest częściowo w rolety antywłamaniowe na parterze oraz w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - przyłącza kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - teletechnicznej;
 - monitoringu;
 - systemu oddymiania;
 - kontroli dostępu;
 - sygnalizacji włamania i napadu.
2. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
3. Niezależna od Wykonawcy usługi, ochrona fizyczna sprawowana jest w godz. 7.30-19.30 we wszystkie dni tygodnia poza dniami świątecznymi wolnymi od pracy.

II. Obiekt przy ul. Lipowczana 3 w Warszawie.

- 1) Obiekt ogrodzony murem o wysokości około 3 m z dwiema metalowymi bramami, o powierzchni ok. 1,2 ha objęty monitoringiem kamer włączonych do systemu monitoringu Akademii Wymiaru Sprawiedliwości. Na terenie obiektu znajdują się następujące zabudowania:
 - czteropiętrowy budynek podpiwniczony;
 - parterowy skład na materiały techniczne;
 - budynek techniczny.
- 2) Budynki wymienione w pkt 1 w obecnej chwili nie są użytkowane w sposób stały.
- 3) Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
- 4) Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
- 5) Obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji włamania. Wezwanie grupy interwencyjnej będzie się odbywało poprzez:
 - użycie pilota napadowego (w godzinach pracy),
 - wezwanie telefoniczne przez operatora z centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.

III. Lokal przy al. Wyzwolenia 8/LU1 w Warszawie

1. Lokal zlokalizowany na parterze w kamienicy mieszkalnej.
2. Lokal posiada jedno wejście/wyjście wyposażone w wideomofon.
3. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 119,55 m².
4. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - przyłącza kanalizacji;
 - elektrycznej,
 - systemu sygnalizacji napadu i włamania.
5. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
6. Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
7. Lokal nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

IV. Lokal przy ul. Stawki 3a/LU0 w Warszawie

1. Lokal posiada trzy wejścia/wyjścia wyposażone w wideomofon.
2. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 522,50 m².
3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - przyłącza kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - systemu sygnalizacji napadu i włamania;
 - monitoringu;
 - sieci strukturalnej: klimatyzacji i wentylacji mechanicznej;
 - sygnalizacji pożaru;
 - kontroli dostępu.
4. Budynek chroniony jest przez ochronę fizyczną w systemie 7/24/365.
5. Lokal nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

Ochrona w/w obiektów sprawowana będzie poprzez monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną, która spełnia wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz polisę ubezpieczeniową. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy grupy interwencyjnej skierowani do realizacji umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków oraz będą posiadali wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami. Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w Załączniku nr 1 do OPZ.

Zasady reagowania grupy interwencyjnej

Grupa interwencyjna ma obowiązek stawienia się pod wskazane adresy obiektów na każde wskazanie systemu sygnalizacji włamania, użycie pilota napadowego lub wezwanie telefoniczne dokonane przez operatora centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości w czasie:

- a) maksymalnie 20 minut w godzinach 6.00 ÷ 22.00
- b) maksymalnie 10 minut w godzinach 22.00 ÷ 6.00

Grupa interwencyjna po przybyciu do obiektu dokonuje następujących czynności:

- 1) Sprawdza stan obiektu z zewnątrz (szyby, zamknięcia okien, drzwi i innych otworów, teren bezpośrednio przyległy).
- 2) Przy braku widocznych śladów naruszeń typu mechanicznego lub innych świadczących o działaniu osób trzecich, zabezpiecza obiekt z zewnątrz i nawiązuje kontakt z przedstawicielem Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 3) W przypadku stwierdzenia wejścia do obiektu osoby/osób nieupoważnionych, podejmuje działania zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz mienia Zamawiającego, powiadamia przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości i Policję.
- 4) Zabezpiecza (w miarę możliwości) ślady i inne dowody przestępstwa, które mogą ulec zniszczeniu (np. na skutek warunków atmosferycznych).
- 5) Uniemożliwia (do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości) wstęp na teren obiektu osobom postronnym.
- 6) Zabezpiecza pozostałe mienie będące własnością Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 7) Udziela wsparcia pracownikom uczelni przebywającym w lokalach i obiektach Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 8) Odwołania grupy interwencyjnej może dokonać upoważniony przedstawiciel Akademii Wymiaru Sprawiedliwości na podstawie przyznanego hasła.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za podłączenie systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Zamawiającego do swojej stacji monitorowania alarmów i dostarczenie Zamawiającemu cztery piloty napadowe do obiektów i lokali objętych umową.